**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОТДЕЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ БЕЛОМЕСТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Белгород 2023 г.**

**Содержание**

1. Общие положения 3

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 5

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в виде таблицы: 6

# 1. Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании части территории Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее по тексту – часть территории Беломестненского сельского поселения, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части проекта внесения изменений в генеральный план части территории Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее по тексту – генеральный план), содержащей:

1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Проект генерального плана части территории Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области разработан на основе цифровых топографических планах М 1:10 000 генеральный план, утвержденный Распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10.07.2018 г. № 508.

Территориальное планирование поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». При подготовке проекта генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Целью разработки проекта генерального плана является:

– обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

– создание условий для реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Белгородский район» Белгородской области до 2025 года, утвержденной решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 28.11.2008г. № 132, для реализации, которой осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– определение направлений пространственного развития части территории Беломестненского сельского поселения.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития части территории поселения, обеспечение их решения;
* вовлечению в градостроительный процесс дополнительных территорий, созданию транспортных сетей, в целях создания стимулирующих факторов для экономического развития территории.

определение в генеральном плане назначения части территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития части территорий поселения;

* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к структуре, описанию, отображению информации, размещаемой в информационной системе в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10«Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект генерального плана предусматривает:

* приведение структуры, описания, отображения информации, в генеральном плане в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10«Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;

Расчетный срок реализации Генерального плана - 2024год.

Проектируемая территория находится за границами населенного пункта и не предусматривает жилищного строительства.

# 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

В соответствии с частью 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ в генеральном плане отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения.

Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования. Местные нормативы градостроительного проектирования Городского поселения «Поселок Разумное» Белгородского района Белгородской области утверждены 28.07.2022 года решение Муниципального совета Белгородского района №551.

На проектируемой территории проектом генерального плана части территории поселения предусматривается строительство объектов местного значения поселения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения, характеристики** | **Выбранный вариант размещения объекта местного значения** | **Наименование функциональной зоны** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| В области автомобильных дорог | | | | |
| В иных областях | | | | |
| 2.1. | Автомобильная дорога местного значения на участке от  ул. Центральная до СНТ «Родничок» протяженность 355 м | Беломестненское сельское поселение | Для линейных объектов капитального строительства не указывается | Не требуется |

# 3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в виде таблицы:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной | Параметры застройки | | | Планируемые объекты местного значения |
| Максимальная этажность и коэффициент плотности застройки | Планируемая площадь функциональной зоны | Фактическая площадь функциональной зоны |
|  | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА | Коэффициент плотности застройки -  3,0 | 15,012 | 9,778 | - |
|  | ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Коэффициент плотности застройки -  3,0 | 216,45 | 216,45 | - |
|  | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | Не подлежит установлению | 2143,74 | 2143,74 | - |
|  | ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ | Максимальная этажность-  до 3 этажей;  Коэффициент плотности застройки - 0,67 | 167,58 | 167, 58 | - |
|  | ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Не подлежит установлению | 140,70 | 140,70 | - |
|  | ИНЫЕ ЗОНЫ (ТЕРРИТОРИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ | Не подлежит установлению |  |  |  |