**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 31 января 2022 г.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области»**

**Дата проведения публичных слушаний**: 21 января 2022 г.

Публичные слушания назначены распоряжением главы Беломестненского сельского поселения Белгородского района Белгородской области от 14.12.2021 № 19.

**Организатор публичных слушаний:** комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района

Количество участников публичных слушаний: 40

Реквизиты протоколов публичных слушаний по населенным пунктам: с. Беломестное, с. Зеленая Поляна, с. Петропавловка, с. Шишино, с. Северный Первый, на основании которых подготовлено заключение: от 31 января 2022 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, предусмотрев следующие изменения:  1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом вида 2.1.1 п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 30 «Территориальная зона ЖУ - Зона усадебной застройки» главы 9 «Жилые зоны» Правил изложить в новой редакции:  1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (длина, ширина) - не подлежат установлению;  2) Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв.м;  3) Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;  4) Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  5) Предельное количество этажей (включая мансардный) – 4; | Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения  Дата проведения публичных слушаний: 21 января 2022 г.. | Комиссия по Правилам землепользования и застройки | По предложенному на обсуждение вопросу заместитель председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района и члены комиссии рекомендуют внести изменения в Правила землепользования и застройки Беломестненского сельского поселения , предусмотрев следующие изменения:  1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом вида 2.1.1 п. 3 «Условно разрешённые виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» статьи 30 «Территориальная зона ЖУ - Зона усадебной застройки» главы 9 «Жилые зоны» Правил изложить  в новой редакции:  1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка (длина, ширина) - не подлежат установлению;  2) Минимальная площадь земельного участка – 4500 кв.м;  3) Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;  4) Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны красной линии – 5м;  5) Предельное количество этажей (включая мансардный) – 4; |

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Беломестненского сельского поселения и муниципального района «Белгородский район».

**Председательствующий на публичных слушаниях**

**Секретарь на публичных слушаниях**