



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЕЛОМЕСТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«В. Февраль» 2025 г.

№ 4

**О внесении изменений в распоряжение администрации Беломестненского сельского поселения Белгородского района от 05.12.2024 № 74  
«О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Белгородская ипотечная корпорация», в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением земского собрания Беломестненского сельского поселения от 26.12.2024 № 79 «Об осуществлении Беломестненским сельским поселением отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности», соглашением между администрацией Белгородского района и администраций Беломестненского сельского поселения о передаче осуществления отдельных полномочий муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в сфере градостроительной деятельности от 17.01.2025 № 153/182/79, в целях уточнения:

1. Внести в распоряжение администрации Беломестненского сельского поселения Белгородского района от 05.12.2024 № 74 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в границах

Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1. распоряжения дополнить подпунктами 1.1. и 1.2. следующего содержания:

«1.1. Утвердить Задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 1)» (прилагается);

«1.2. Утвердить Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (приложение № 2)» (прилагается).

2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (<https://belomestnoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Глава администрации**

**Беломестненского сельского поселения**



**В.Г. Масленников**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНО**  
 распоряжением администрации  
 Беломестненского сельского  
 поселения  
 от «13» 04 2025 № 4

## Задание

**на разработку документации по планировке территории  
 микрорайона индивидуального жилищного строительства в с. Шишино  
 Белгородского района в границах земельных участков с кадастровыми  
 номерами 31:15:0302002:894 и 31:15:0302002:1109**

№	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории в виде отдельного документа
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Белгородская ипотечная корпорация»: основной государственный регистрационный номер: 10231016405284; дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 21.08.2002 г.; место нахождения: Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород; адрес 308012, Белгородская область, г. Белгород, ул. Костюкова, д. 46 Б;
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства АО «Белгородской ипотечной корпорации»
4	Поселение, муниципальный округ, городской округ, муниципальный район	с. Шишино, Беломестненское сельское поселение, Белгородский муниципальный район
5	Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
6	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки с кадастровыми номерами 31:15:0302002:894, 31:15:0302002:1109. Площадь 46,7га
7	Цель подготовки документации по планировке территории	Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона индивидуального жилищного строительства в с. Шишино

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНО**  
**распоряжением администрации**  
**Беломестненского сельского**  
**поселения**  
от « 13 » 04 2025 № 4

**ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий,  
необходимых для подготовки документации по планировке территории**

№№ п/п	Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1.	Наименование объекта	Микрорайон индивидуального жилищного строительства в с. Шишино
2.	Адрес объекта	Белгородская область, Белгородский р-он, Беломестненское с/п, с. Шишино.
3.	Заказчик	АО «БИК»
4.	Подрядчик	-
5.	Стадия выполнения работ	Инженерные изыскания
6.	Основание для проведения работ	Разработка документации по планировке территории
7.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат — МСК-31 Система высот — Балтийская.
8.	Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических изысканиях	отсутствуют
9	Указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа	Топографическая съемка М 1:500; сечение рельефа через 0,5 м.
10.	Основные характеристики проектируемого объекта	Согласно функциональному назначению проектируемый Объект состоит из: проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 31:15:0302002:894 и 31:15:0302002:1109
11.	Состав работ	1. Топографическая съемка в масштабе: 1:500, с сечением рельефа 0,5 м.; 2. Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде;

		<p>3. Изготовление топографического плана в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях в формате DWG (AutoCAD);</p> <p>4. Нанесение на топографический план подземных инженерных сетей и коммуникаций (в результате полевого обследования и согласования с эксплуатирующими службами);</p> <p>5. Согласование плана подземных коммуникаций с эксплуатирующими службами.</p>
12.	Особые условия	<p>1. Плановое положение подземных коммуникаций, обнаруженных с помощью приборов поиска, на инженерно-топографическом плане показываются схематично. При необходимости уточнения планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненным Заказчиком;</p> <p>2. При отсутствии высотных отметок на исполнительных чертежах и архивных данных, имеющихся в фонде эксплуатирующих служб, и возможности их определения без шурфления, высотные отметки не показываются;</p> <p>3. В состав работ не входит выполнение подеревной съемки и гидрографических работ.</p>
13.	Требования к составу и форме представления отчетной технической документации	<p>1. Инженерно-топографический план объекта изысканий в электронном виде на CD диске в формате dwg, pdf(1 экземпляр);</p> <p>2. Инженерно-топографический план объекта изысканий в бумажном виде с согласованием инженерных сетей и коммуникаций с эксплуатирующими службами (2 экземплярами)</p>