



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 7 » ноября 2024 г.

№ 3593

**Об изъятии земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3122
в границах Беломестненского сельского поселения Белгородского района
для муниципальных нужд**

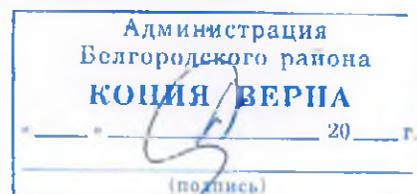
В соответствии со статьями 11, 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и руководствуясь нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 25.07.2024 № 200-ОД-Н «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога местного значения на участке от ул. Центральная до СНТ «Родничок» Беломестненского сельского поселения Белгородского района»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок, принадлежащий на праве общей долевой собственности Черных Степану Владиславовичу (1/5 доля), Черных Федору Владиславовичу (1/5 доля), Черных Ирине Александровне (3/5 доли):

1.1. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования земельного участка: для производственных целей (здание глиноболтупшки), площадь 982 кв. м, кадастровый номер 31:15:0000000:3122, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ОАО «Агро-Хохлово» (далее – земельный участок).

Право общей долевой собственности Черных Степана Владиславовича подтверждается записью регистрации от 11.04.2022 № 31:15:0000000:3122 31/076/2022-3 в Едином государственном реестре недвижимости.

Право общей долевой собственности Черных Федора Владиславовича подтверждается записью регистрации от 11.04.2022 № 31:15:0000000:3122-31/076/2022-2 в Едином государственном реестре недвижимости.



Право общей долевой собственности Черных Ирины Александровны подтверждается записью регистрации от 11.04.2022 № 31:15:0000000:3122-31/076/2022-1 в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Часть земельного участка площадью 23 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3122 расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций – ВЛИ 0,4 кВ №3 КТП 615 РП Техсапфир (отп.5), реестровый номер границы: 31:15-6.6441.

Часть земельного участка площадью 394 кв. м из земельного участка с кадастровым номером 31:15:0000000:3122 расположена в седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 30.06.2023 № 471-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Белгород», реестровый номер границы: 31:00-6.1009.

Весь земельный участок с кадастровым номером 31:15:0000000:3122 расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», реестровый номер границы: 31:00-6.88.

3. Цель изъятия земельного участка: размещение линейного объекта местного значения «Автомобильная дорога местного значения на участке от ул. Центральная до СНТ «Родничок» Беломестненского сельского поселения Белгородского района».

4. Комитету имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте органов местного самоуправления Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов уставом Беломестненского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4.2. Направление копии настоящего распоряжения правообладателям земельного участка заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.3. Направление копии настоящего распоряжения в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.4. В установленном порядке обеспечить подготовку и направление Черных Степану Владиславовичу, Черных Федору Владиславовичу, Черных Ирине Александровне проекта соглашения об изъятии земельного участка, основанного на результатах отчета от 17.10.2024 № МК-43/ЗУ об оценке рыночной стоимости права требования на возмещение убытков землепользователей в связи с изъятием земельного участка с кадастровым



номером 31:15:0000000:3122, общей площадью 982 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, в границах ОАО «Агро-Хохлово», ООО «Торгово-промышленная компания «ПСВ», составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, заказным письмом с уведомлением о вручении с предложением о его заключении с приложением документов согласно пункту 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. В случае не подписания Черных Степаном Владиславовичем, Черных Федором Владиславовичем, Черных Ириной Александровной проекта соглашения об изъятии земельного участка по истечении 90 календарных дней со дня его получения, обеспечить инициирование обращения с иском о принудительном изъятии земельного участка.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

**Глава администрации
Белгородского района**



А.П. Куташова

